



**Aachener Str. 402 • D-50933 Köln • Phone 0221-971 334 98
Mail info@immocenterkoeln.de • Web www.immocenterkoeln.de**

Selbtschuldnerische Mietbürgschaft

Freiwillige und vertrauliche Bürgschaftserklärung für ein Mietobjekt

Immobilie, Straße, Hausnummer, PLZ, Ort

1. Bürge

Name:
Vorname:
Anschrift:
Geb. am:
Beruf:
Nettoeinkommen:
Telefon:

2. Bürge

Name:
Vorname:
Anschrift:
Geb. am:
Beruf:
Nettoeinkommen:
Telefon:

1. Mieter

Name:
Vorname:
Anschrift:
Geb. am:

2. Mieter

Name:
Vorname:
Anschrift:
Geb. am:

1. Der/Die oben genannte/n Bürge/n übernimmt/ en die Bürgschaft sämtlicher Verpflichtungen aus dem Mietverhältnis der unterstehend genannten Mieter gegenüber dem Vermieter.
2. Die Bürgschaft erstreckt sich unter anderem auf die Übernahme der vereinbarten Kaltmiete, der Nebenkostenvorauszahlung, eventueller Nachzahlungen aus der Jahresabrechnung der Betriebskosten sowie auf die ordnungsgemäße Rückgabe der oben genannten Mieteinheit.
3. Diese selbstschuldnerische Bürgschaft gilt als unwiderruflich und erlischt erst nach vollständiger Begleichung sämtlicher ausstehender Miet-, Nebenkosten- oder sonstige Forderungen, die im Zusammenhang mit der Nutzung der Mieteinheit stehen.
4. Die Bürgen verzichten auf alle Einreden nach § 771 ff. BGB (Einrede der Vorausklage)

Ort/ Datum

Ort/ Datum

Unterschrift Bürge/en

Unterschrift Mieter