



# Penthouse-Loft mit großer Terrasse und Mega Aussicht

Objekt: ES202079





## Objektbeschreibung

Dieses außergewöhnliche Penthouse-Loft befindet sich in einem stadtbekanntem Gebäude, welches mit 134 Metern zu einem der größten Wohnhäusern Europas zählt.

Das Penthouse verfügt über ca. 161 m<sup>2</sup> Wohnfläche und ist offen wie ein Loft aufgeteilt.

Über die Diele erreicht man die ca. 95 m<sup>2</sup> große Wohnarena mit offenem Küchenbereich und angrenzendem Gäste WC. Der Schlafbereich und das angrenzende Duschbad mit Walk-In-Dusche sind ebenfalls offen gehalten, jedoch durch eine Trennwand zur Wohnarena räumlich abgegrenzt. Das Penthouse ist mit rundum bodentiefen Fenstern ausgestattet, welche einen atemberaubenden Blick über die gesamte Stadt bieten.

Das absolute Highlight ist die 145 m<sup>2</sup> große Dachterrasse mit einem spektakulärem Blick auf den Dom, den Colonius, den Kölnturm bis hin zum Siebengebirge. Aufgrund der beachtlichen Tiefe und Breite eignet sich die Terrasse auch für tolle Grillabende mit Freunden.

Ein großer Abstellraum und 1 Tiefgaragenstellplatz runden dieses Immobilienangebot perfekt ab.

## Ausstattung

- Alu-Isolierverglasung
- Parkettfußboden
- Abstellraum
- Duschbad
- Gäste WC

## Lage

Zentrale Lage an der Stadtgrenze Köln Sülz, Klettenberg und Neustadt Süd.

Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig bequem erreichbar. Sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

Verschiedene Autobahnanschlussstellen sind nur wenige Fahrminuten entfernt.



## Sonstige Angaben

Alle Angaben und Daten wie Maße und Zustand des Objektes wurden uns vom jeweiligen Eigentümer/Verkäufer bekannt gegeben. Eine Haftung für die Gewähr und Richtigkeit wird jedoch nicht übernommen. Das Angebot ist freibleibend. Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.

## Objektdatenübersicht

Objektnummer	ES202079
Objekttyp	Penthouse
PLZ	50939
Ort	Köln Neustadt Süd
Etage	41
Wohnfläche	ca. 161 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1
Befeuerung	Erdwärme
Heizungsart	Zentralheizung
Boden	Parkett
Etagezahl	41
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz
Terrasse	Ja
Unterkellert	Ja
Bad	Dusche
Gäste WC	Ja
Fahrradraum	Ja
Stellplatzart	Tiefgarage
Baujahr	1973
Zustand	Nach Vereinbarung
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	158 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieausweis gültig bis	24.09.2027
Baujahr lt. Energieausweis	1973
wesentlicher Energieträger	Erdwärme
Letzte Modernisierung/ Jahr	1996

Wohnarena



Wohnarena



Wohnarena



Küchenbereich



Schlafbereich



Duschbad



Außenansicht



Außenansicht



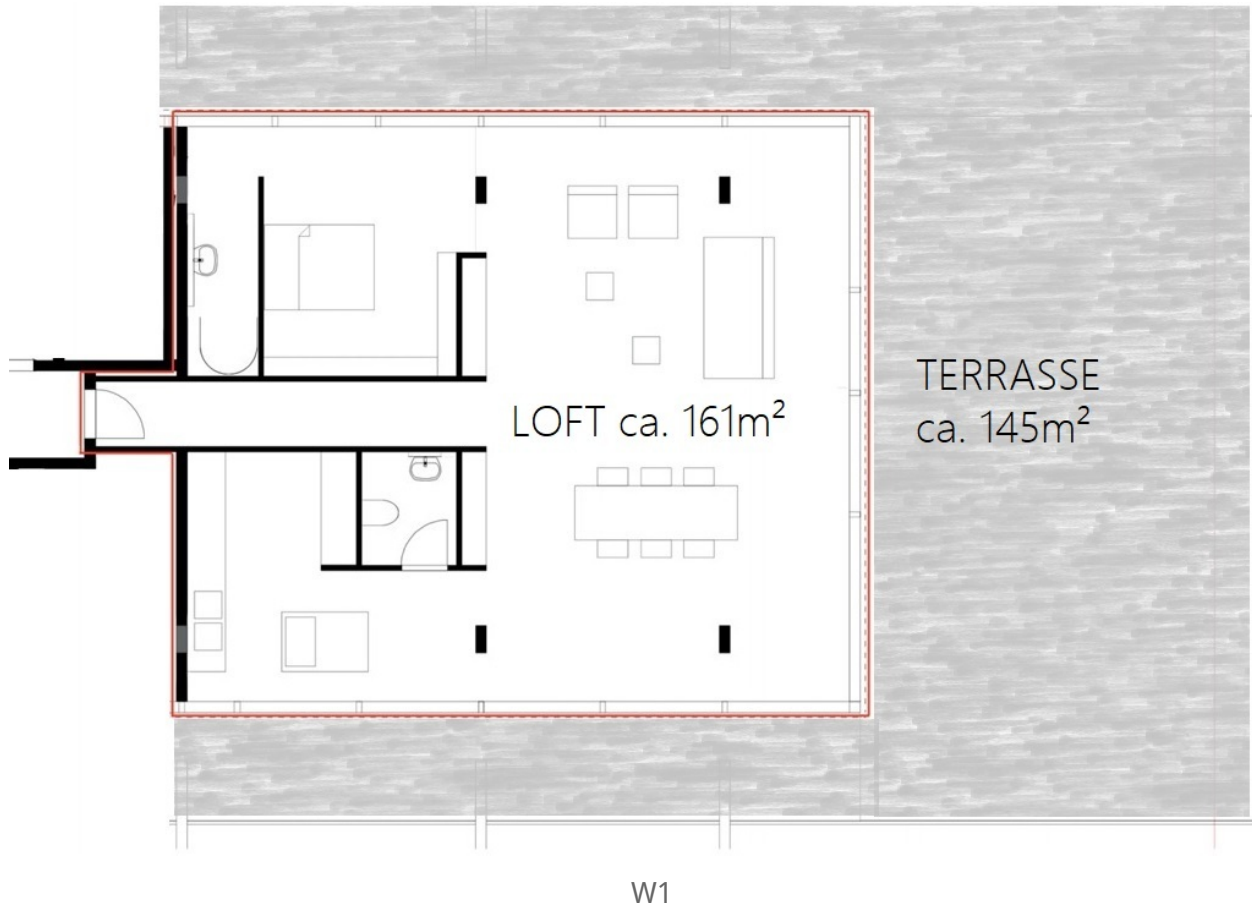




## Ausblick



## Grundriss





## Ihr Ansprechpartner



Herr Eric Schwinning  
ImmoCenterKoeln  
Aachener Str. 402  
50933 Köln

Telefon: +49 221 97133498

Mobil: +49 178 4771141

E-Mail: [schwinning@immocenterkoeln.de](mailto:schwinning@immocenterkoeln.de)

### Rechtshinweis

Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr.