

# Schloss im englischen Stil mit Hubschrauberlandeplatz

Objekt: ES202011





## Objektbeschreibung

Das Schloss wurde 1894 im neugotisch, englischen Stil errichtet. Es liegt in einem Park, welcher nach englischem Vorbild angelegt wurde. Dieser umfasst eine Fläche von zirka 6 ha, wovon etwas mehr als 1 ha Land direkt zum Schloss gehört.

Das Anwesen liegt im Dreiländereck und ist ca. 25 Fahrminuten von Aachen entfernt.

In den Jahren 1993 bis 1994 wurde das Gebäude umfangreich saniert. Die Kosten hierfür beliefen sich nach Aussage der Eigentümer inkl. Ankauf und Sanierung auf umgerechnet ca. 6,5 Mio. Euro.

Das Chateau wurde bis 2012 als Gastronomiebetrieb genutzt. Seitdem ist es ungenutzt.

Nach Aussage der Eigentümer und deren Rücksprache mit dem Bauamt kann bei Bedarf ein Gästehaus bzw. Hotel ab 100 Zimmern errichtet werden.

Da das Objekt unter Denkmalschutz steht, ist per Bauantrag das Einverständnis der Regionalregierung in Lüttich einzuholen. Dieser Antrag wurde noch nicht gestellt.

Die gesamte Wohn- und Nutzfläche beträgt 2.857 m<sup>2</sup>. Diese beinhalten alle Flächen wie Keller, Dachgeschoss und Kutscherhaus.

Es sind ca. 1.200 m<sup>2</sup> ausgebaute Fläche und ca. 1.000 m<sup>2</sup> Ausbaureserve vorhanden.

Der umbaute Raum beträgt insgesamt 11.978 m<sup>3</sup>.

Ein eigener Hubschrauberlandeplatz ist auf dem Schlossgrundstück vorhanden. Ein kleinerer Sportflugplatz befindet sich in der Nähe.

Verkauf als Share- oder Asset Deal möglich!



## Lage

Unser Immobilienangebot befindet sich in Ostbelgien. Es liegt im Dreiländereck genau zwischen den Städten Maastricht (NL), Aachen (D) und Lüttich (B).

Die Fahrzeit von Aachen beträgt ca. 20-25 Minuten.

Die Rennstrecke in Spa der ‚Circuit de Spa-Francorchamps‘ ist ca. 25 km entfernt. Hier finden Formel-1-Rennen statt.

Der nächste Groß-Flughafen ist Aachen-Maastricht Airport. Weitere internationale Flughäfen befinden sich in Brüssel, Amsterdam, Düsseldorf und Köln/Bonn.

## Sonstige Angaben

Die Käufer-Provision beträgt 3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt. Die Provision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung.

Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen.

---

Alle Angaben und Daten wie Maße und Zustand des Objektes wurden uns vom jeweiligen Eigentümer/Verkäufer bekannt gegeben. Eine Haftung für die Gewähr und Richtigkeit wird jedoch nicht übernommen. Das Angebot ist freibleibend. Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.



## Objektdatenübersicht

Objektnummer	ES202011
Objektyp	Schloss
PLZ	4800
Ort	Verviers Belgien
Etage	EG
Wohnfläche	ca. 1.200 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	ca. 1.000 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	20
Grundstücksgröße	ca. 10.000 m <sup>2</sup>
Baujahr	1894
Letzte Modernisierung/ Jahr	1993
Kaufpreis	3.200.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt.

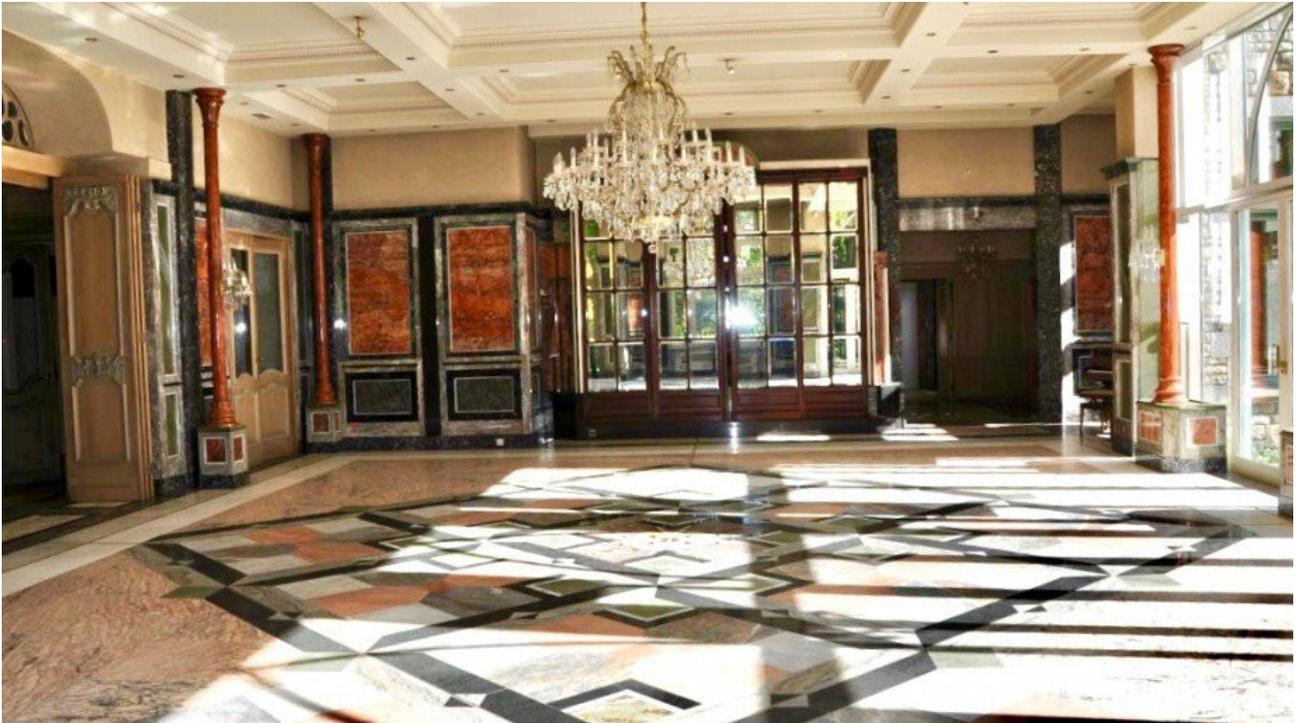
Ansicht



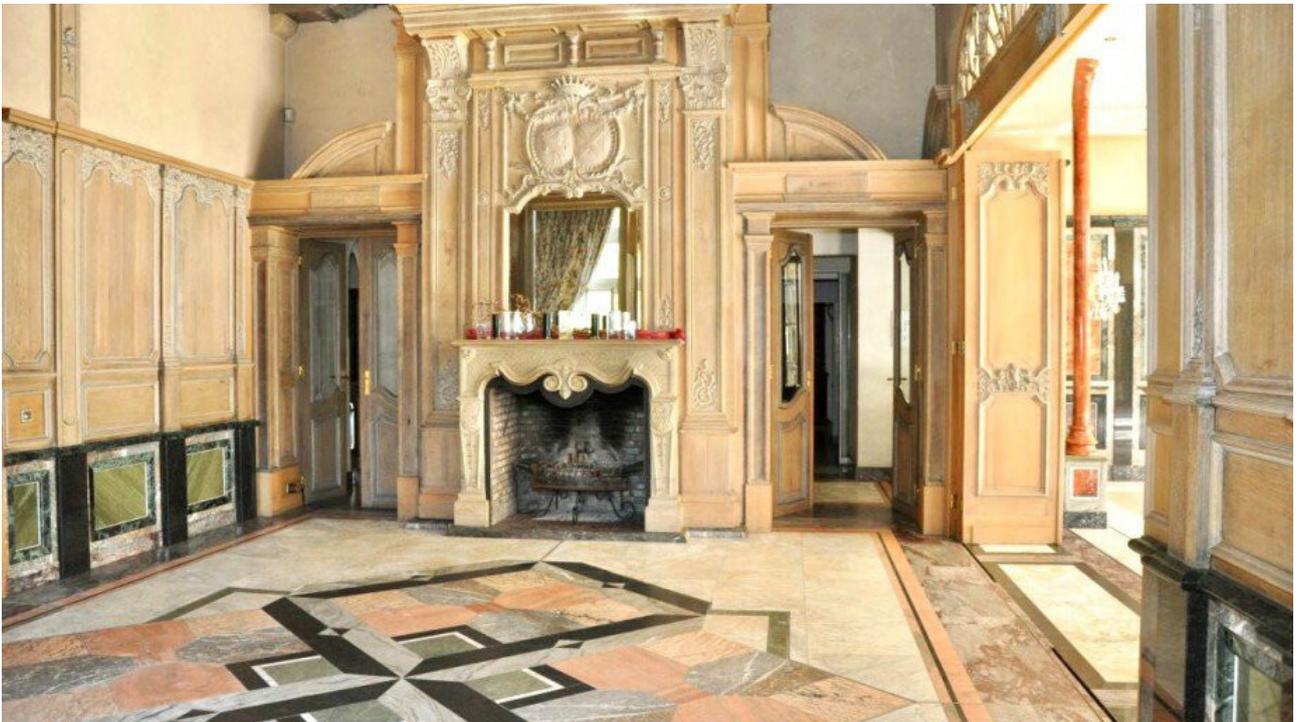
Impressionen



Impressionen



Impressionen



Grundstück





## Ihr Ansprechpartner



Herr Eric Schwinning  
ImmoCenterKoeln  
Aachener Str. 402  
50933 Köln

Telefon: +49 221 97133498

Mobil: +49 178 4771141

E-Mail: [schwinning@immocenterkoeln.de](mailto:schwinning@immocenterkoeln.de)

### Rechtshinweis

Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr.