

Repräsentatives Bürohaus im Agensviertel

Objekt: ES20209





Objektbeschreibung

Repräsentatives Bürohaus mit 12 PKW Stellplätzen.

Auf 4 Etagen befinden sich große und helle Büroräume, die teilweise mit Leichtbauwänden getrennt worden sind.

Ideal für anspruchsvolle Firmen, denen ein schickes Innendesign und ein hohes Maß an Sicherheitstechnik wichtig ist.

Fordern Sie noch heute ein ausführliches Exposé an.

Lage

Top Lage im beliebten Agnesviertel. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig bequem zu erreichen.

U-Bahn und Straßenbahn sind nur 5 Gehminuten entfernt.

Mehrere Autobahnanschlussstelle sind in wenigen Fahrminuten schnell zu erreichen.

Sonstige Angaben

Mit diesem Angebot bieten wir Ihnen für das bezeichnete Objekt unsere Dienste als Makler an. Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn Sie von diesem Angebot Gebrauch machen und sich mit uns oder unmittelbar mit dem Eigentümer in Verbindung setzen. Das Maklerhonorar von 3,57 % des Kaufpreises inkl. MwSt. ist zahlbar und fällig, wenn ein Kaufvertrag über das angebotene Objekt zustande kommt, auch dann, wenn wir beim Kaufvertragsabschluss nicht mitwirken. Das Honorar ist verdient und fällig nach Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Im Übrigen gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen, welche auf unserer Website unter www.immocenterkoeln.de veröffentlicht sind.

Alle Angaben und Daten wie Maße und Zustand des Objektes wurden uns vom jeweiligen Eigentümer/Verkäufer bekannt gegeben. Eine Haftung für die Gewähr und Richtigkeit wird jedoch nicht übernommen. Das Angebot ist freibleibend. Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.



Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir bewerten und verkaufen Ihre Immobilie kostenfrei!

Bei der Vermietung bestimmen Sie das Honorar! Wir bieten einen Standard oder einen All inklusive Service.

Zögern Sie nicht mit uns Kontakt aufzunehmen. Wir beraten Sie unverbindlich - auch am Wochenende!

Machen Sie unseren Erfolg zu Ihrem Gewinn!

Ihr Eric Schwinning

Mobil: 0178-477 114 1

Mail: schwinning@immocenterkoeln.de



Objektdatenübersicht

Objektnummer	ES20209
Objektyp	Bürohaus
PLZ	50668
Ort	Köln Neustadt Nord
Etage	EG
Gesamtfläche	ca. 710 m ²
Bürofläche	ca. 580 m ²
Nebenfläche	ca. 130 m ²
Befeuernng	Gas
Etagenzahl	4
Unterkellert	Ja
Gäste WC	Ja
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	148 kWh/(m ² a)
Letzte Modernisierung/ Jahr	2008



Ihr Ansprechpartner



Herr Eric Schwinning
ImmoCenterKoeln
Aachener Str. 402
50933 Köln

Telefon: +49 221 97133498

Mobil: +49 178 4771141

E-Mail: schwinning@immocenterkoeln.de

Rechtshinweis

Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr.